



ACTA DE PAGO 01.

DATOS GENERALES

CONTRATO	CMC-007-2025
OBJETO:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA SANITARIO EN LA ESTACIÓN DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, DEPARTAMENTO DEL CESAR
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ASTREA
NIT CONTRATANTE:	892.301.541-1
REP. LEGAL CONTRATANTE:	ALFREDO BARRIOS ORTEGA
CONTRATISTA:	CONSTRUPROYECTOS PROSAN S.A.S.
NIT CONTRATISTA:	901.802.836-0
SUPERVISOR:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
VALOR:	CATORCE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS M/L (\$14.974.154,29)
ADICION EN VALOR	SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TERECE PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$7.145.313,71)

Elaboró: Germán Aragón López Revisó Y Aprobó: Germán Aragón López

1 de 4

PALACIO MUNICIPAL

Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea - Cesar

Código postal: 201040

Teléfono: +57 321 8637667

Correo electrónico: secretariadepianacion@astrea-cesar.gov.co

Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co





VALOR TOTAL	VEINTIDÓS MILLONES CIENTO DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/L (\$22.119.468)
DURACION INICIAL:	VEINTE (20) DÍAS
FECHA DE INICIO:	DIECINUEVE (19) DE MARZO DE 2025
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	OCHO (08) DE ABRIL DE 2025
FECHA DE SUSPENSION 1:	CUATRO (04) DE ABRIL DE 2025
FECHA DE REINICIO 1:	CATORCE (14) DE ABRIL DE 2025
ADICION TIEMPO	CATORCE (14) DIAS
NUEVA FECHA TERMINACIÓN	DOS (02) DE MAYO DE 2025

En el municipio de Astrea, Cesar, a los **veinticuatro (24)** días del mes de Abril de 2025 se reunieron: **Germán Enrique Aragón López**, en su calidad de Secretario de Planeación y Obras Públicas, como Supervisor del contrato que tiene por objeto **“ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA SANITARIO EN LA ESTACIÓN DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, DEPARTAMENTO DEL CESAR”**, y **Santander Cantillo Aguilar** Representante Legal de **CONSTRUPROYECTOS PROSAN SAS**, por parte del contratista, con el fin de suscribir la presente Acta de Pago para el contrato **CMC-007-2025**.



CONSIDERANDO

1. Que el Contratista cumplió con el objeto del contrato en el término establecido.
2. Que la Supervisión ha certificado el cumplimiento de las actividades de la obra en un **100%**, correspondiente a un avance de ejecución presupuestal de VEINTIDÓS MILLONES CIENTO DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/L (\$22.119.468), MCTE, de acuerdo con lo establecido en el objeto del contrato CMC-007-2025.
3. Que no existe divergencia alguna entre las partes respecto a la ejecución parcial del contrato.
4. Que, con base en las siguientes consideraciones precedentes, las partes hacen las siguientes declaraciones:
 - a. Las partes manifiestan sus deseos de que, efectuada la verificación del objeto contractual, se proceda a realizar la suscripción y aprobación del pago del Acta 01 del Contrato **Nº CMC-007-2025**, celebrado entre el Municipio de Astrea y **CONSTRUPROYECTOS PROSAN SAS**.
 - b. Que entre las partes se hizo la revisión del valor del contrato **Nº CMC-007-2025**.

CONCEPTO	VALOR
VALOR INICIAL	\$ 14.974.154,29
VALOR FINAL	\$ 22.119.468





Alcaldía Municipal de

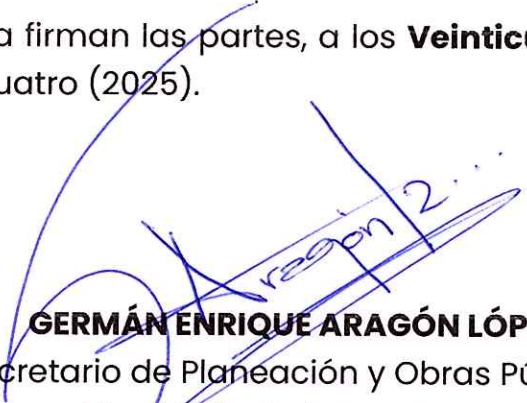
Astrea

Nit. 829301541-1

Secretaría de Planeación
y Obras Públicas

CONCEPTO	VALOR
VALOR PRESENTE ACTA	\$ 22.119.468
PORCENTAJE EJECUTADO	100 %
PORCENTAJE POR EJECUTAR	0 %

Para mayor constancia firman las partes, a los **Veinticuatro (24)** días del mes de abril de dos mil veinticuatro (2025).


GERMÁN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ

Secretario de Planeación y Obras Públicas
Municipio de Astrea Cesar



SANTANDER CANTILLO AGUILAR
CONSTRUPROYECTOS PROSAN S.A.S.
Contratista

Elaboró: Germán Aragón López Revisó Y Aprobó: Germán Aragón López

4 de 4

PALACIO MUNICIPAL

Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea - Cesar

Código Postal: 281040

Teléfono: +57 321 8637667

Correo electrónico: secretariadeplaneacion@astrea-cesar.gov.co

Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co





ACTA DE PAGO

CONTRATISTA: CONSTRUPROYECTOS PROSAN S.A.S.

SUPERVISOR: SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA N° CMC-007-2025

FECHA PRESENTE ACTA:	24 DE ABRIL DE 2025
DURACIÓN INICIAL:	Veinte (20) Días
FECHA DE SUSC. DEL CONTRATO:	17 de Marzo de 2025
FECHA DE INICIO:	19 de Marzo de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	02 de Mayo de 2025
PROBATORIOS:	Catorce (14) días
SUSPENSIÓN:	Diez (10) días
REINICIO:	14 de Abril de 2025
VALOR DEL CONTRATO:	22.119.488
VALOR ACTA DE PAGO	22.119.488

En Astrea - Cesar, a los Veinticuatro (24) días del mes de abril de 2025 se reunieron GERMÁN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ, en su calidad de Secretario de Planeación y Obras Públicas, Supervisor del contrato que tiene por objeto: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA SANITARIO EMBA ESTACIÓN DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, DEPARTAMENTO DEL CESAR", SANTANDER CANTILLO AGUILAR, Representante legal de CONSTRUPROYECTOS PROSAN S.A.S, por parte del contratista, con el fin de suscribir la presente Acta de pago, describa a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES FINALES			ACTA DE PAGO			POR FACTURAR		% EJECUCION
			CANT	VR.UNIT.	V. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR. FINAL		
1,00	DEMOLICIÓN ENCHAPE Y BALDOSAS				\$ 663.692,04		\$ 663.692,04		\$ 663.692,04		\$ 0,00	\$ 0,00	100,00%	
1,01	DEMOLICIÓN DE BALDOSAS BAÑO	M2	37,62	\$17.642,00	\$ 663.692,04	37,62	\$ 663.692,04	37,62	\$ 663.692,04	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100,00%	
2,00	PLATILLA Y/O PISOS				\$ 970.936,12		\$ 1.526.163,52		\$ 1.526.163,52	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100,00%	
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS	M2	6,82	\$142.366,00	\$ 970.936,12	10,72	\$ 1.526.163,52	10,72	\$ 1.526.163,52	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100,00%	
3,00	ENCHAPE, ESTUCCO Y PINTURAS				\$ 2.984.734,08		\$ 4.068.185,06		\$ 4.068.185,06	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100,00%	
3,01	ENCHAPE PARA BAÑOS	M2	30,80	\$72.610,00	\$ 2.236.386,00	45,74	\$ 3.321.181,40	45,74	\$ 3.321.181,40	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100,00%	
3,02	ESTUCCO PARA MUROS	M2	31,23	\$23.922,00	\$ 728.346,06	32,03	\$ 747.003,66	32,03	\$ 747.003,66	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100,00%	
4,00	EQUIPOS SANITARIOS				\$ 5.695.964,00		\$ 6.170.126,00		\$ 6.170.126,00	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100,00%	
4,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TAZA ADRIÁTICA	UND	2,00	\$2141.921,00	\$ 4.283.842,00	2,00	\$ 4.283.842,00	2,00	\$ 4.283.842,00	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100,00%	
4,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA PARA BAÑOS	UND	2,00	\$182.532,00	\$ 365.064,00	2,00	\$ 365.064,00	2,00	\$ 365.064,00	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100,00%	
4,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	UND	2,00	\$113.273,00	\$ 226.546,00	2,00	\$ 226.546,00	2,00	\$ 226.546,00	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100,00%	
4,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SIN GRIFERIA PARA BAÑOS	UND	2,00	\$173.175,00	\$ 346.350,00	2,00	\$ 346.350,00	2,00	\$ 346.350,00	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100,00%	
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL PARA BAÑOS	UND	1,00	\$474.162,00	\$ 474.162,00	2,00	\$ 948.324,00	2,00	\$ 948.324,00	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	200,00%	
5,00	CARPINTERIA MADERA				\$ 1.064.880,00		\$ 1.064.880,00		\$ 1.064.880,00	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100,00%	
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS PARA BAÑOS	UND	2,00	\$532.430,00	\$ 1.064.860,00	2,00	\$ 1.064.860,00	2,00	\$ 1.064.860,00	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100,00%	
6,00	REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO				\$ 158.394,00		\$ 158.394,00		\$ 158.394,00	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100,00%	
6,01	RED INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO DE 1/2", INCLUYE ACCESORIOS, DEMOLICIONES Y RETIRO DE SOBANTES	ML	6,00	\$26.399,00	\$ 158.394,00	6,00	\$ 158.394,00	6,00	\$ 158.394,00	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100,00%	
NP-00	NO PREVISTO				\$ 0,00		\$ 3.363.554,37		\$ 3.363.554,37	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100,00%	
NP-001	DEMOLICIÓN PISO ESPESOR HASTA .10	M2	0,00	\$23.647,00	\$ 0,00	8,28	\$ 195.797,16	8,28	\$ 195.797,16	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100,00%	
NP-002	PLANTILLA EN CONCRETO 3.000 PSI-EXP. 0,07 MT.	M2	0,00	\$71.397,00	\$ 0,00	8,28	\$ 591.167,16	8,28	\$ 591.167,16	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100,00%	
NP-003	DESMONTE DE REJA	M2	0,00	\$25.797,00	\$ 0,00	2,00	\$ 51.594,00	2,00	\$ 51.594,00	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100,00%	
NP-004	PAÑETE ALLANADO EN MUROS 14 H < 0.250 ML	M2	0,00	\$35.586,00	\$ 0,00	14,94	\$ 531.654,84	14,94	\$ 531.654,84	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100,00%	
NP-005	VINILO 2 MANOS, PINTURA TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR EN MANTENIMIENTOS O ADECUACIONES	M2	0,00	\$12.393,00	\$ 0,00	46,49	\$ 576.150,57	46,49	\$ 576.150,57	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100,00%	
NP-006	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRIPLEX PLOMADA 2,00*1,00 INCLUYE MARCO Y CERRADURA	UND	0,00	\$620.338,00	\$ 0,00	1,00	\$ 620.338,00	1,00	\$ 620.338,00	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100,00%	
NP-007	IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN MANTO EDIL 3 MM STANDARD INCL. IMPRIMANTE Y PINTURA BITUMINOSA	M2	0,00	\$46.059,00	\$ 0,00	12,96	\$ 596.924,64	12,96	\$ 596.924,64	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100,00%	
NP-008	RED INTRADOMICILIARIAS DE ALCANTARILLADO DE 3", INCLUYE ACCESORIOS, DEMOLICIONES, EXCAVACIONES, RELLENOS, Y RETIRO DE SOBANTES	ML	0,00	\$49.982,00	\$ 0,00	4,00	\$ 199.928,00	4,00	\$ 199.928,00	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	100,00%	

CONTRATISTA: CONSTRUPROYECTOS PROSAN S.A.S.

SUPERVISOR: SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

ACTA DE PAGO

CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA N° CMC-007-2025

FECHA PRESENTE ACTA:	24 DE ABRIL DE 2025
DURACIÓN INICIAL:	Veinte (20) Días
FECHA DE SUSC. DEL CONTRATO:	17 de Marzo de 2025
FECHA DE INICIO:	19 de Marzo de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	02 de Mayo de 2025
PROBROGAS:	Catorce (14) días
SUSPENSIÓN:	Diez (10) días
REINICIO:	14 de Abril de 2025

VALOR DEL CONTRATO:	22.119.468
VALOR ACTA DE PAGO	22.119.468

En Astrea - Cesar, a los Veinticuatro (24) días del mes de abril de 2025 se reúnen GERMAN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ, en su calidad de Secretario de Planeación y Obras Públicas, Supervisor del contrato que tiene por objeto: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA SANITARIO EN LA ESTACIÓN DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, DEPARTAMENTO DEL CESAR", SANTANDER CANTILLO AGUILAR, Representante legal de CONSTRUPROYECTOS PROSAN S.A.S., por parte del contratista, con el fin de suscribir la presente Acta de pago, descrito a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES FINALES			ACTA DE PAGO			POR FACTURAR		% EJECUCION VERBAL
			CANT	VR.UNIT.	V. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL			
	COSTO TOTAL				\$ 11.518.580,22		\$ 17.014.975		\$ 17.014.975		\$ 0,00		\$ 0	100,00%
	AJU 30%				\$ 3.485.574,07		\$ 5.104.482,50		\$ 5.104.482,50		\$ 0,00		\$ 0	100,00%
	TOTAL				\$ 14.974.154,29		\$ 22.119.468		\$ 22.119.468		\$ 0,00		\$ 0	100,00%
	BALANCE PRESUPUESTAL													
	V/R INICIAL CONTRATO:				\$ 14.974.154									
	V/R ADICIONES:				7.145.313									
	V/R ACTUAL CONTRATO:				\$ 22.119.468									
	NO.	DESCRIPCION	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCION GARANTIA	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO					
1		ACTA DE PAGO 01		\$ 22.119.468	100,00%		\$ 22.119.468	\$	100,00%					
	TOTAL			\$ 22.119.468	100,00%		\$ 22.119.468	\$	100,00%					

Santander Cantillo Aguilar
SANTANDER CANTILLO AGUILAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUPROYECTOS PROSAN S.A.S.

German Enrique Aragón López
GERMAN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
MUNICIPIO DE ASTREA